# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# ДОМБАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА

# ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.07.2024 № 50-п**

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского муниципального района и об утверждении текстовой части схемы размещения

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Законом Оренбургской области от 03.07.2015г. № 3303-903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом МО Домбаровский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет (Приложение № 1).

Утвердить текстовую часть схемы размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Приложение № 2).

3. Разработанные схемы размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВРИП главы МО Домбаровский сельсовет Л.В. Котик

РП,РА,в дело

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Домбаровский сельсовет

От 01.07.2024 № 50

**Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка) на территории МО Домбаровский сельсовет.

2. Преимущественное право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей либо стоянок имеют граждане, использующие земельные участки по заключенным договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных гаражей либо стоянок до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых для собственных нужд (далее - Схема).

Схема разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления поселений, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - комиссия).

Схема носит бессрочный характер и является единой для городского округа, муниципального района.

4. Некапитальным гаражом является сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения.

При размещении некапитального гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Государственная регистрация прав на некапитальный гараж не предусмотрена.

Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении некапитального гаража.

5. Стоянка может представлять собой парковку либо некапитальный объект, который можно использовать для размещения транспортного средства инвалида.

На транспортных средствах инвалидов должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и или информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

6. При формировании Схемы в нее могут быть включены места для размещения некапитальных гаражей и стоянок, установленных на законных основаниях на дату ее формирования на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также планируемых к размещению некапитальных гаражей и стоянок.

Схема разрабатывается с учетом требований нормативных правовых актов в сфере земельного законодательства, градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и иных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к размещению некапитальных гаражей либо стоянок.

7. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть Схемы должна содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка (при наличии), местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение);

2) вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка);

3) площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки.

Графическая часть Схемы разрабатывается на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в виде карты масштабом 1:5000 с указанием мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок.

8. Разработка Схемы осуществляется с учетом предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и граждан. Для организации разработки Схемы и внесению в нее изменений создана межведомственная комиссия. Состав и порядок работы комиссии установлен правовым актом администрации МО Домбаровский сельсовет.

9. Комиссия разрабатывает проект Схемы и размещает его на официальном сайте администрации https://www.mo-domb-selsovet.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на срок не менее чем 30 дней.

10. Граждане в течение 30 дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" направляют в комиссию заявления о включении места для размещения некапитального гаража либо стоянки (далее - заявление) по форме, установленной органом местного самоуправления (приложение к Порядку).

Заявления, поданные с нарушением требований, установленных настоящим пунктом Порядка, при разработке проекта Схемы органом комиссией не учитываются, о чем комиссия обязана известить заинтересованных лиц в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления, с указанием причин.

11. Комиссия в срок не более 15 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, с учетом поступивших заявлений граждан, принимает решение о включении в Схему мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок или об отказе во включении их в Схему.

В течение 5 дней со дня принятия указанного решения Комиссия в письменной форме уведомляет о нем гражданина, направившего заявление.

В случае если на одно и то же место для размещения некапитального гаража либо стоянки подано несколько заявлений, то при включении такого места в Схему учитывается заявление гражданина, подавшего заявление раньше.

12. Основания для отказа во включении мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок в Схему:

1) размещение некапитального гаража либо стоянки на земельном участке, размещение на котором не допускается земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством о защите прав потребителей, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством о пожарной безопасности, законодательством о безопасности дорожного движения, законодательством в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен в соответствии с земельным законодательством иным лицам;

3) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

5) в случае, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Оренбургской области, органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении земель (земельных участков), на которых планируется размещение некапитального гаража либо стоянки:

о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном благоустройстве территории.

13. Комиссия в срок не более 30 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10 настоящего

14. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных пунктом 15 настоящего Порядка.

15. Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы допускается в следующих случаях:

1) если место для размещения некапитального гаража, либо стоянки не используется в течение 1 года после включения в Схему;

2) принятие решения:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки;

3) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, гражданину или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки, указанным в Схеме.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случаях, предусмотренных подпунктами 2-4 настоящего пункта, осуществляется с предоставлением гражданину, использующему земельный участок, на котором расположен некапитальный гараж либо стоянка, компенсационного места в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Комиссия обязана обеспечить наличие в Схеме, свободных мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок, сопоставимых по местоположению и площади исключаемому месту.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного изымать земельные участки для государственных или муниципальных нужд и принимать решения о комплексном благоустройстве земельных участков.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором размещается временный некапитальный гараж либо стоянка.

Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы в случае, предусмотренном подпунктом 3 настоящего пункта, осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия правоустанавливающего документа на земельный участок.

16. В течение 15 дней со дня поступления заявления об исключении места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы Комиссия извещает заинтересованных лиц о принятом решении о внесении изменений в схему.

В течение 15 дней со дня принятия решения об исключении места размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы Комиссия разрабатывает проект изменения Схемы и утверждает его.

17. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. Размещение гражданами некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется в местах, определенных Схемой, на основании разрешения органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, на размещение некапитального гаража либо для стоянки.

Приложение № 2

К Постановлению администрации

Домбаровского сельсовета

от «1\_»07.2024 № 50

В администрацию муниципального

образования Домбаровский сельсовет

Домбаровского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда, кем)

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление.

Прошу включить в схему место для размещения некапитального гаража/стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи моего места жительства на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Вид объекта, который планируется разместить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(некапитальный гараж или стоянка).

2) Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки, предлагаемого для включения в Схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).

4) Реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида (в случае подачи заявления о включении в Схему стоянки).

Согласие на обработку персональных данных прилагаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (расшифровка)

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных АДМИНИСТРАЦИИ муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района. И с целью предоставления мне места для размещения некапитального гаража/стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи моего места жительства на территории населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Домбаровского района Оренбургской области, а также предоставлять сведения в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, следующих моих персональных данных:

1. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- фамилия, имя, отчество (в т.ч. прежние), дата и место рождения;

- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность;

- адрес места жительства (по паспорту и фактический) и дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания;

- сведения о состоянии здоровья (сведения об инвалидности, о наличии хронических заболеваний);

- иные сведения, содержащие персональные данные (в том числе сведения, необходимые для предоставления места для размещения транспортного средства или стоянки, установленных действующим законодательством);

- иные сведения, которые с учетом специфики работы и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Перечень действий, на совершение которых дается согласие:

- разрешаю Оператору производить с моими персональными данными действия (операции), определенные статьей 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных;

- обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без их использования (на бумажных носителях).

3. Согласие на передачу персональных данных третьим лицам:

- разрешаю обмен (прием, передачу, обработку) моих персональных данных между Оператором и третьими лицами в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

4. Сроки обработки и хранения персональных данных:

Настоящее согласие действует бессрочно. В случае изменения моих персональных данных обязуюсь предоставить уточненные данные. Согласие на обработку данных (полностью или частично) может быть отозвано субъектом персональных данных по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (расшифровка)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (расшифровка)

Приложение 2 к постановлению администрации МО Домбаровский сельсовет. Текстовая часть схемы размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, муниципального образования Домбаровский сельсовет Домбаровского района

Nп/п

кадастровый номер земельного участка (при наличии)\*пример заполнения

местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение)\*пример заполнения

вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка)\*пример заполнения

площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки.\*пример заполнения