**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДОМБАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.12.2024 г. № 90 -п**

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет на 2025 год**

В соответствии со статьей 8.2 [Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://docs.cntd.ru/document/902135756)», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю, руководствуясь Уставом муниципального образования Домбаровский сельсовет, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет на 2025 год

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, подлежит обнародовании и размещению на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО Домбаровский сельсовет | В.В. Воробьев |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Домбаровский сельсовет

от 06.12.2024 № 90-п

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет на 2025 год**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

**Домбаровский сельсовет**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет на 2025 год (далее – Программа) реализуется администрацией муниципального образования Домбаровский сельсовет (далее – администрация) в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет (далее – муниципальный контроль).

2. Предмет муниципального контроля установлен решением Совета депутатов от 01.10.2021 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет

3. К контролируемым лицам относятся юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности. Количество контролируемых лиц составляет 1.

4. За прошедший период 2024 года администрацией проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Оренбургской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами муниципального образования (далее – обязательные требования) из которых не проводилось.

**Раздел II**

**Цели и задачи реализации программы профилактики**

5. Целями Программы являются: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами Программы являются: укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности; выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства; формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности; повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел III**

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

7. Администрация при осуществлении муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование. Осуществляется ежеквартально, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Домбаровский сельсовет и в иных формах.

2) Объявление предостережения. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости. Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

б) предмета муниципального жилищного контроля;

в) состава и порядка профилактических мероприятий;

г) порядка подачи возражений на предостережение;

д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Администрация может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программе по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Значения показателей 2024 | Значения показателей 2025 |
| 1 | Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, | 1 | 1 |
| 2 | Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, | 1 | 1 |
| 3 | Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства, | 1 | 1 |