**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДОМБАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заседание двадцать второе

Третий созыв

**РЕШЕНИЕ № 22-5**

**От 28.09.2018г.**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Домбаровский сельсовет от 17 ноября 2016 г. N 11-5**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет»**

# В соответствии с федеральным законом от [03 августа 2018 г. N 334-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/95478906/?entity_id=490686&entity_id=490686) « О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования Домбаровский сельсоветот 17 ноября 2016 г. N 11-5

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Домбаровский сельсовет**»** :

1. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

« 1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=304432&rnd=10D2620B1237727653FB755FB5D6A71B&dst=10365&fld=134) пункта 1 статьи 406 НК РФ;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»

1. Абзац 2 и абзац 3 статьи 2 изложить в следующей редакции :

« Налоговые вычеты при определении налоговой базы устанавливаются в следующих размерах в отношении:

- квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=77193&rnd=10D2620B1237727653FB755FB5D6A71B&dst=100259&fld=134) этой квартиры, части жилого дома.

- комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.»

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения , связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Председатель О. А. Цыбко

Совета Депутатов